



MHMP

Odbor územního rozvoje

V Praze den 25.11.2025

Věc: žádost o vyjádření ke studii na stavbu nazvanou Slavia Šeberov

Místo stavby: ulice K Hrnčířům, č.parc. 564/34 a 564/35 k.ú. Šeberov, Praha 10

Za projektanta: ADR s.r.o., Libínská 1, Praha 5 15000, IČ 25617249, [REDACTED]

Žádáme Vás o vyjádření ke studii stavby „Slavia Šeberov“. Studie řeší návrh Sportovně-tréningového centra SK Slavia Praha – moderního areálu určeného pro každodenní sportovní přípravu mládeže a profesionálních týmů klubu. Kromě samotných 11 soutěžních a tréninkových fotbalových hřišť (a navazujících menších doplňkových tréninkových ploch) areál obsahuje hlavní budovu tréninkového centra s veškerým zázemím pro provoz takového areálu, včetně vnitřních sportovních, stravovacích a rehabilitačních zařízení, šaten a ubytování pro trénující mládež, kanceláří, moderního fotbalového trenažeru Skillslab a potřebného technologického zázemí. Na budovu přímo navazuje tribuna k hlavnímu soutěžnímu hřišti. Zajištěna je i dostatečná parkovací kapacita pro dočasné hlavní vytižení areálu v případě pořádání soutěžních zápasů, a zároveň řeší rozšíření stávajících nedostatečných parkovacích kapacit v území. Hlavní budova tréninkového centra je navržena jako dvoupodlažní objekt s vnitřním atriem. Z východní strany pak na objekt navazuje tribuna na hlavní soutěžní hřiště, která využívá svažitost terénu a hřiště je tak umístěno na úrovni podzemního podlaží. V 1. nadzemním podlaží objektu jsou umístěny vstupní prostory, sportovní, rehabilitační a medicínské zázemí pro hráče, stravovací prostory a šatny. V suterénu jsou pak převážně další šatny pro hráče a technologické zázemí se zásobováním. Druhé nadzemní podlaží pak obsahuje převážně kancelářské a ubytovací prostory pro provoz akademie. Na budovu přímo navazuje dostatečně kapacitní parkoviště s 321 parkovacími stánkami pro osobní automobily a třemi stánkami pro autobusy. Mimo hlavní tréninkové centrum návrh obsahuje i koncept přilehlého veřejného parku pro obyvatele Šeberova, který se rozkládá podél západní hranice řešeného území.

Žádost jsme podali i na IPR.

Vaše vyjádření bude sloužit jako podklad pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace stavby.

Pokud by bylo potřeba něco doplnit, kontaktujte mě, prosím, na [REDACTED] Moc děkuji.

S pozdravem

Za ADR s.r.o.



Přílohy: studie

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Typ vstupního dokumentu: .DOCX

Otisk vstupního souboru: F27D463F15946A8F0C75FEFF265344F40CCD3781313FA697D725A14B99A6DA96

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

1.4.2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Pejša Jiří Ing.